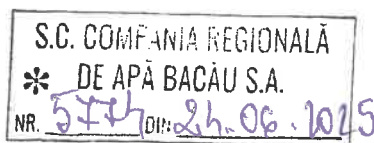


ROMÂNIA
JUDEȚUL BACAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI MOINEȘTI
[autoritatea administrației publice emitente*)]
Nr. 19343 din 17 iunie 2025



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 86 din 17 iunie 2025

În scopul LUCRARI DE CONSOLIDARE MAL PARAU URMINIS IN ZONA STATIEI MOINEȘTI

Ca urmare a Cererii adresate de 1) S.C. COMPANIA REGIONALĂ DE APA BACAU, cu domiciliul/sediul 2) județul ILFOV municipiul/orasul/comuna BUCUREȘTI, satul/sectorul 3, cod postal ____-____, strada B.DUL CAMIL RESSU, nr. 53, bl. H14, sc. 7, et. 2, ap. 132, telefon/fax ____-____ e-mail ____-____, înregistrată la nr. 19343 din 16.06.2025, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul BACAU, municipiul/orașul/comuna MOINEȘTI, satul ____-____, sectorul ____-____, cod poștal 605400, strada A.I.CUZA, nr. 18 A, bl. ____-____, sc. ____-____, et. ____-____, ap. ____-____, sau identificat prin extras de Carte Funciara pentru informare actualizat, extrsa din planul cadastral pe ortofotoplan, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 08/2008, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local MOINEȘTI nr. 199/2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Moinești, aparține CRAB Bacau S.A. conform extras C.F. nr. 60079; terenul nu se afla situat în zona protejată ori în zona de protecție a unui monument istoric și nu sunt impuse alte restricții de către Ministerul Culturii.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Teren având categoria de folosință "curți-construcții", situat în zona "D" de impozitare, subzona TE conform P.U.G./2020

*1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Data de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC

Regim Tehnic

Lucrari de consolidare aparare de mal PR. Urminis

- amplasament- mal stang pr. Urminis
- lungimea totala lucrari consolidare $L = 29,50\text{m}$
- consolidare aparare de mal cu gabioane $L = 28,00\text{m}$
- protectie cu umplutura din anrocamente in zona aval gabioane $L = 1,50\text{m}$;
- suprafata totala construita a lucrarilor proiectate $S_c = 122,84\text{ m}$;
- inaltimea totala a lucrarilor proiectate $S_c = 122,84\text{m}$;

Lucrarile de consolidare de mal cu gabioane vor cuprinde urmatoarele operatii:

- trasare contur gabioane proiectate;
- trasare si executie piloti forati
- desfacerea gabioanelor existente pe lungimea proiectata
- executia sapaturilor
- realizarea sapaturii pentru pintelul de anrocamente spre talveg si umplerea acestei sapaturi cu anrocamente mari min. 200kg/buc ($30 \times 30 \times 30\text{cm}$);
- realizarea patului de fundare din anrocamente $30\text{ cm} + \text{bolovani de rau } 30\text{ cm}$
- montare folie geotextil 100g/mp
- realizare zidarie de piatra in cutiile mconfectionate: saltea + gabione
- inchiderea cutiilor de gabione si legarea cu agrafe a acestora intre ele
- turnare grinda de legatură piloti forati - 2 bucati
- turnarea betonului de protectie la partea superioara a gabioanelor

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:

LUCRARI DE CONSOLIDARE MAL PARAU URMINIS IN ZONA STATIEI MOINESTI

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului, Bacau strada Oituz, nr.23

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului efectuează evaluarea impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. - CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) Avizele și acordurile privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă	☐ gaze naturale	Alte avize/acorduri:
☐ canalizare	☐ telefonizare	☐
☐ alimentare cu energie electrică	☐ salubritate	☐
☐ alimentare cu energie termică	☐ transport urban	

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☒ sănătatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

A.N. Apele Române - Administrația Bazinală de apă Siret

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu geotehnic, verificator proiecte la cerința Af

- e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR***),

VALENTIN VIERU



SECRETAR GENERAL,

MARILENA DÎRLAU

ARHITECT ȘEF****),

P. FLORIN FLOREA

Achitat taxa de: 0 lei, conform Chitanței nr. ____ din ____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de

17 Iunie 2025

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR***),
VALENTIN VIERU

SECRETAR GENERAL,
MARILENA DÎRLAU

L.S.

ARHITECT ȘEF****),
P. FLORIN FLOREA

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului;
- Primăria Orasului;
- Primăria Comunei;

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliul județean;
- primarul general al municipiului București;



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 60079, UAT Moinești / BACAU, Loc.
 Moinești, Str. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 18A

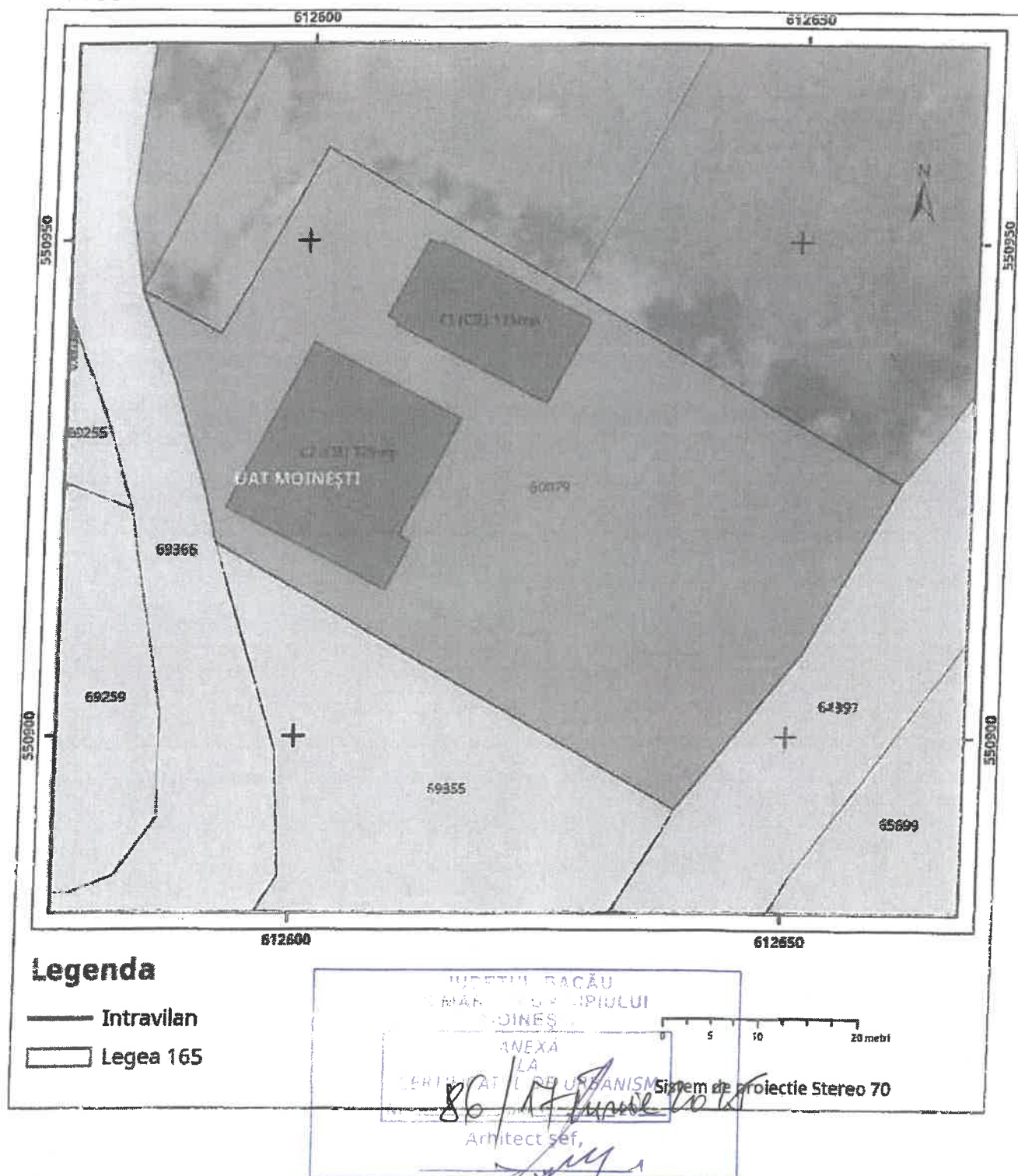
Nr.cerere	20873
Ziua	04
Luna	06
Anul	2025

Teren: 2.648 mp

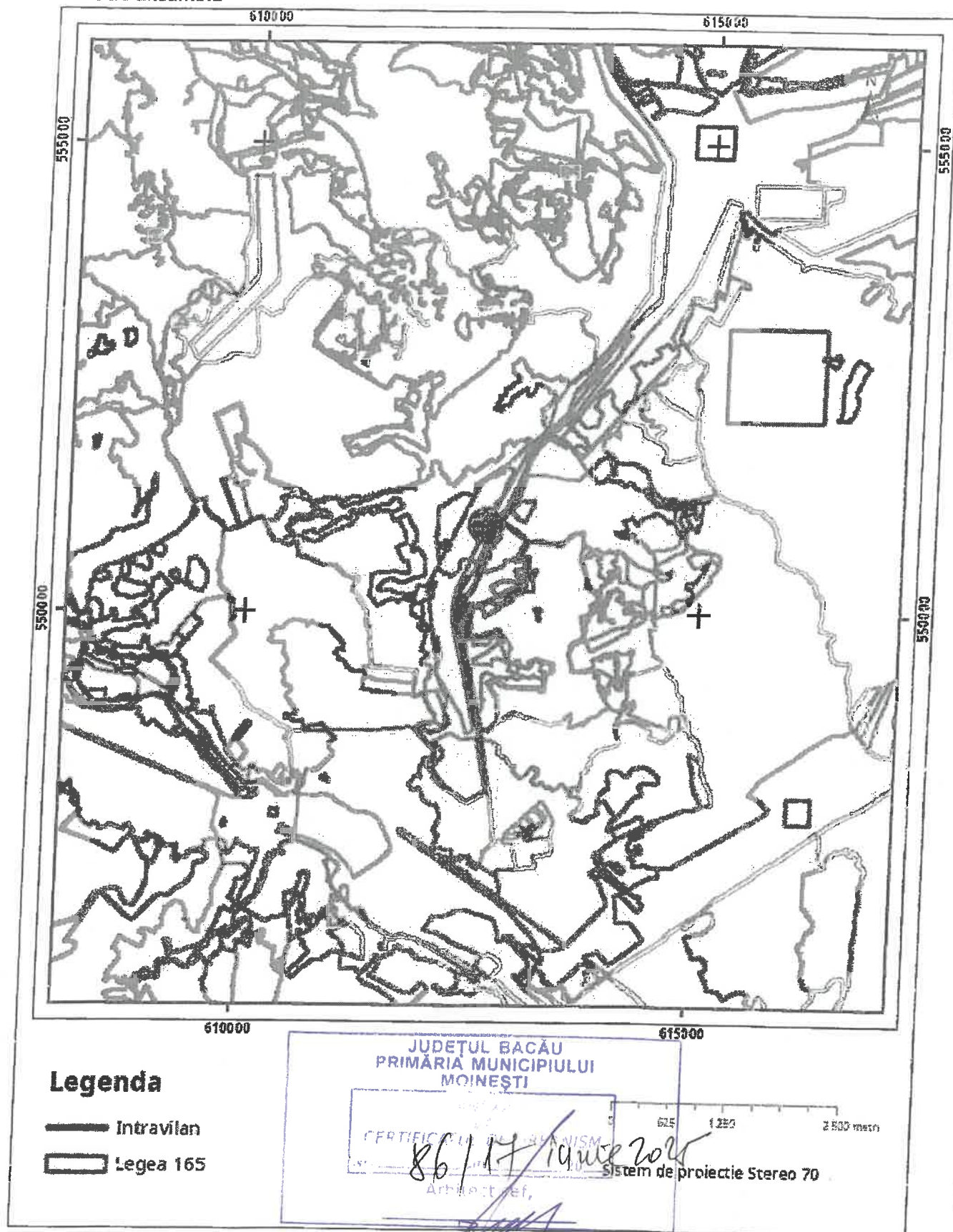
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 2648mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 11-04-2022
Data și ora generării: 04-06-2025 08:34